

## Pronájem moderních klimatizovaných kanceláří 2 x 220 m<sup>2</sup> v areálu Fáblovka, Pardubice

Fáblovka, Pardubice II, Pardubice



**45 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Rejman**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420731618394

**E-mail:**

[jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	444 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou firmu reprezentativní, kompletně vybavené a bezpečné zázemí v Pardubicích? Nabízíme vám exkluzivní příležitost pronájmu celého druhého a třetího patra v administrativní budově na adrese Fáblovka 405. Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven poskytnout maximální komfort vám i vašim zaměstnancům od 1. července 2026. Prostory jsou ideální pro společnosti, které hledají stabilní zázemí, přičemž upřednostňujeme dlouhodobý nájemní vztah.

Celková podlahová plocha obou pater činí velkorysých 444 metrů čtverečních, ale prostory lze po dohodě využívat i flexibilně. Druhé patro budovy disponuje výměrou 223 metrů čtverečních a nabízí celkem sedm samostatných, plně klimatizovaných kanceláří. Součástí tohoto podlaží je také moderně vybavená kuchyňka, sociální zařízení a sprcha, což oceníte zejména během náročných pracovních dní.

Třetí patro o velikosti 221 metrů čtverečních pak tvoří devět klimatizovaných kanceláří, které doplňuje vlastní vybavená kuchyňka, toalety, sprcha a také velmi praktický archiv pro bezpečné ukládání firemních dokumentů. Všechny pracovní prostory jsou světlé a navrženy tak, aby podporovaly příjemné pracovní prostředí.

Malý tip pro vás - ve 3D prohlídce klikněte na ikonu pravítka, která okamžitě aktivuje reálné rozměry jednotlivých stěn a prostorů.

Bezpečnost celého areálu i vaší firmy je zajištěna nepřetržitě, jelikož budova je kompletně střežena moderním kamerovým a bezpečnostním systémem. Obrovským benefitem pro vás, vaše zaměstnance i obchodní partnery je možnost pohodlného parkování přímo v areálu, což řeší častý problém s nedostatkem parkovacích míst v širším centru města.

Měsíční nájemné: 45 000,-Kč/měs./patro + DPH.

Měsíční poplatky za služby, které zahrnují dodávku vody, tepla a elektrické energie, jsou transparentní a vyúčtovávají se jednou měsíčně na základě reálných dat z jednotlivých měřidel. Pokud hledáte prostor, který podpoří růst vašeho podnikání a poskytne vašemu týmu profesionální zázemí, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení osobní prohlídky. Rád vás těmito moderními kancelářemi provedu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.