

## Prodej rodinného domu 118 m<sup>2</sup>, Praha - Stodůlky

Sekyrova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha



**24 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marek Petruj**  
Tel.: 736 679 205  
GSM: +420 608 941 400  
E-mail:  
[marek.petruj@housevip.cz](mailto:marek.petruj@housevip.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	393 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	291 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům z roku 2023 v nové rezidenční čtvrti v Praze-Stodůlkách. Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Jedná se o samostatně stojící zděný dům o dispozici 4+kk s garáží, celkovou plochou 138 m<sup>2</sup>, umístěný na oploceném pozemku o velikosti 393 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází vstupní předsíň, koupelna, technická místnost, schodiště do patra a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z obytné části je přímý vstup na terasu a upravenou zahradu, kde je umístěna také podzemní jímka na dešťovou vodu.

V mezipatře se nachází ložnice s vlastní koupelnou, která může sloužit například jako pokoj pro hosty, pracovna nebo samostatná ložnicová zóna. V patře jsou další dvě ložnice, samostatné WC a koupelna.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním zajištěným tepelným čerpadlem vzduch-voda zn. De Dietrich, klimatizací a přípravou pro instalaci fotovoltaiky. Komfortní regulaci teploty v domě podporují předokenní žaluzie a hliníková okna s izolačním trojsklem.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady ve výši cca 6 200 Kč.

V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů Billa a Makro, dvou stanic metra B - Stodůlky a Luka - a také přírodních lokalit vhodných k procházkám a aktivnímu odpočinku, například Řepora, Dalejské údolí a Prokopské údolí.

V docházkové vzdálenosti se zároveň připravuje nová britská škola a školka pro děti od 3 do 14 let, jejíž zahájení provozu je plánováno na rok 2027.

Dům je stále v záruce a představuje velmi zajímavou nabídku moderního rodinného bydlení v žádané části Prahy.