

Pronájem bytu 2+kk 51 m², Praha - Nusle

Svatoslavova, 14000, Praha 4, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc

+ 4900 Kč zálohy na energie a služby , kauce 27800 Kč, provize 27800 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu světlý, prakticky řešený byt 2+kk o velikosti 51 m² situovaný v pečlivě udržovaném bytovém domě. Tento byt vás zaujme promyšleným dispozičním řešením s dostatkem úložných prostor, sprchou s parní kabinou nebo výškově stavitelným spacím patrem.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň se skřínkami a praktickou komorou
- Prostorný obývací pokoj se sedací soupravou a jídelním stolem se židlemi
- Kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice)
- Samostatná ložnice s okny do vnitrobloku se spacím patrem, skříněmi a pračkou
- Koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem
- Toaleta je umístěna samostatně

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Prahy - Nusle s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí (obchody, tramvajová zastávka Horky přímo před domem, služby, školy).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.