

Pronájem 2+kk 32 m² + parkování

Nádražní, 39701, Písek

**11 000 Kč**

za měsíc

Měsíční poplatky jsou ve výši cca 3 500 Kč, vratná kauce ve výši 22 000 Kč, provize pro RK



Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:**

dlabacova@justo.cz

Dispozice bytu: 2+kk**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 38 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý nájem zrekonstruovaného bytu 2+kk se zahradou v Nádražní ulici v Písku.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného bytového domu, užitná plocha bytu činí 32 m² m², dále jsou nájemci k dispozici dva sklepy o výměře 6,36 m² a společná zahrada ve vnitrobloku bytového domu.

Byt prošel rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů i moderní vzhled.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, lednicí, pračkou a úložný prostor v obývacím pokoji. Podrobnější představu o zařízení bytu vám nabídnou fotografie ve fotogalerii inzerce.

Výhodou jsou také provozní náklady - vytápění je řešeno centrálně elektrokotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

Velkou výhodou je výborná strategická poloha domu, v blízkosti je obchodní zóna, autobusové i vlakové nádraží, nemocnice, centrum města a veškerá občanská vybavenost je dostupná autem i pěšky.

Byt bude novému nájemci k dispozici od 1. srpna 2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce, se kterým uzavře Nájemní smlouvou.

Pro více informací kontaktujte naši realitní kancelář.