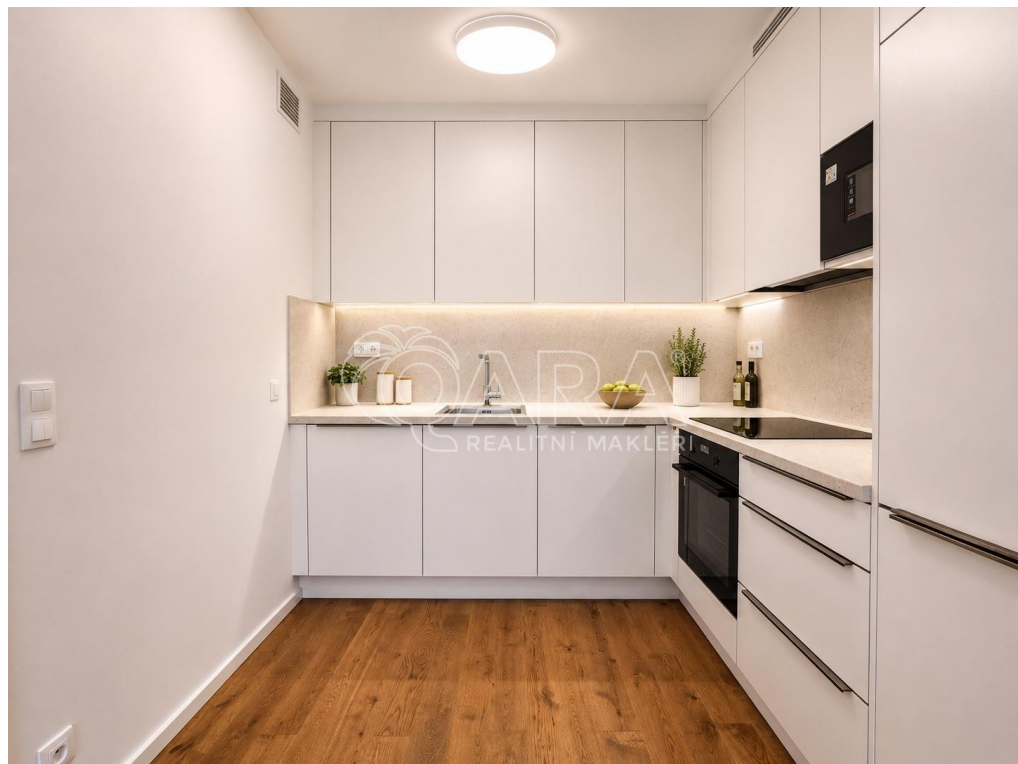


Nový byt 2+kk s balkonem a sklepem, TOIVO Roztyly

Kárníkova, 14800, Praha 11, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kristýna Eichler

Tel.: +420 736477853

GSM: +420 736477853

E-mail:

kristyna.eichler@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím zcela nový byt o dispozici 2+kk a výměře 52 m and sup2; s balkonem, který se nachází v novostavbě v ulici Kárníkova, Praha 11 Chodov.

Byt je součástí moderního rezidenčního projektu s energetickou třídou PENB B, což přispívá k nízkým provozním nákladům.

Dispozici tvoří vstupní chodba s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou, samostatná ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyň je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí i kombinovanou lednicí s mrazákem. V interiéru byly použity kvalitní materiály, například dřevěné podlahy a nadstandardní obklady v koupelně.

V příštím týdnu budou dokončeny vestavěné skříně v ložnici, stejně jako instalace předokenních žaluzií. Některé fotografie byly pro lepší představu o možnostech zařízení interiéru upraveny pomocí virtuálního stagingu.

K nastěhování od 1.7.2026

Součástí pronájmu je také sklepní kóje. Příjemným bonusem je balkon, který v budoucnu nabídne hezký výhled do okolní zeleně a na další etapy projektu.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C Chodov, obchodní centrum Westfield Chodov, restaurace, kavárny, sportovní areály i veškeré služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení. Milovníci přírody ocení blízkost Kunratického lesa a dalších zelených ploch vhodných k procházkám i sportu.

Měsíční platby:

Nájemné: 24 000 Kč

Zálohy na služby: 4 200 Kč + elektřina převáděná na nájemce

Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

Majitel hledá spolehlivého dlouhodobého nájemníka.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.