

## Pronájem bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup> + terasa 44,6 m<sup>2</sup>, sklep 10 m<sup>2</sup>, garáž. stání, Holečkova, Praha 5 - Smíchov

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



**33 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.100 Kč +  
převod el. na nájemce +  
kauce 66.000 Kč + provize  
RK



Vyřizuje

**Dana Matušková**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 605 805 925

**E-mail:**

[matuskova@quantumreality.cz](mailto:matuskova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2018	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt 2+kk o ploše 54 m<sup>2</sup> s velkorysou terasou o výměře 44,6 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. patře novostavby Rezidence Palata z r. 2018. K bytu náleží garážové stání a prostorný sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Byt se pronajímá jako nezařízený. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – sklokeramickou varnou deskou, el. troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. V ložnici i předsíni jsou k dispozici vestavěné skříně. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou. Okna jsou dřevěná s elektricky ovládanými venkovními roletami, podlahy jsou dřevěné a dlažba, vytápění centrální – ústřední. Ostatní vybavení na fotografiích je současného nájemce (v případě zájmu lze odkoupit sušičku).

Hlavní předností bytu je mimořádně prostorná terasa, která poskytuje dostatek soukromí a ideální zázemí pro odpočinek i posezení s přáteli. Její součástí je částečně krytá skleněná zimní zahrada s dálkově ovládaným stíněním a luxusní venkovní vyhřívaná vířivka Villeroy & Boch.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka se nachází přibližně 120 metrů od domu, stanice metra B Anděl a obchodní centrum Nový Smíchov jsou dostupné během několika minut jízdy.

Měsíční zálohy na služby činí 5.100 Kč pro 2 osoby, elektřina bude převedena na nájemce. Jistota (kauce) ve výši 66.000 Kč. K nastěhování od 1.8.2026.