

Prodej rodinného domu 290 m², Hostinné

Horská, Hostinné



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	290 m ²
Plocha parcely:	431 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytový dům v bezprostřední blízkosti náměstí a historického centra města Hostinné. Nemovitost nabízí přibližně 290 m² obytné plochy a zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

V domě se aktuálně nachází:

- byt 1+1 (40 m²) s nájemníkem
- byt 2+1 (54 m²) s nájemníkem
- byt 2+1 (72 m²), který je rozpracovaný a čeká na dokončení rekonstrukce
- prostorný byt 5+1 (124 m²) s možností rozdělení na více samostatných jednotek

Díky dispozici domu lze vytvořit až 6 samostatných bytových jednotek, což nabízí zajímavý potenciál pro budoucí pronájem.

Technický stav:

- cihlová konstrukce

- falcovaná oplechovaná střecha ve velmi dobrém stavu (cca 20 let)
- plastová okna (cca 10 let)
- komíny po rekonstrukci včetně revizí
- městský vodovod a kanalizace
- každý byt má vlastní plynový kotel
- plynový bojler pro ohřev vody

Součástí domu je také zahrada, terasa, sklepní prostory a možnost parkování přímo u domu.

Velkou výhodou je poloha v centru města, kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti a možnost zvýšení výnosu díky budoucímu rozdělení domu na více bytových jednotek.

Zajímavá příležitost pro investory hledající pravidelný příjem z nájemného a dlouhodobé zhodnocení nemovitosti.

S financováním nemovitosti rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Pokud hledáte nemovitost s dobrou dispozicí a výbornou polohou, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Jsme Broker Consulting a.s. Finance, Reality, SPOLU! ID 87460.