

Prodej rodinného domu 6+1 se zahradou 2106 m² a stodolou, Lipenec (okr. Louny)

Lipno



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Radka Stegurová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	169 m ²	Plocha parcely:	2106 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velkoryse prostorný rodinný dům s dispozicí větší než 6+1, s přílehlými stavbami včetně velmi zachovalé stodoly na rozlehlém a dobře situovaném pozemku s velkou zahradou v obci Lipenec (okr. Louny).

Dům je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci. Dává tak prostor k realizaci buď prostorově velkorysého rodinného bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním. Hlavní dům má dvě patra, sklep i půdu. Z hlavní komunikace má samostatný příjezd k bráně do dvora. Dispozice pozemku se skládá z prostorného uzavřeného obestavěného dvora a rozměrnou zahradou oddělenou od dvora průchozí stodolou.

Nemovitost po rekonstrukci by z ohledu obchodního využití skýtala ideální příležitost pro svatební business

vyhledávaného rustikálního typu, či s ohledem na 3 garáže přímo na pozemku k práci v oblasti auto-moto nebo obdobného servisu a nebo jakéhokoliv podnikání, vyžadujícího dostatek oddělených krytých prostor k uskladnění či práci.

Přímo v obci Lipenec je devítiletá základní škola a nová mateřská škola, dále jednota i pohostinství. Dopravní obslužnost zajišťuje BUS pravidelným přímým spojem do Loun, Žatce a sezónní přeprava ve všedních dnech na Prahu - Zličín. Autem se nyní z Lipence dostanete na Zličín (Praha) za 50 min, po dokončení výstavby D7 v roce 2027 však dojde k výraznému zrychlení.

Pokud hledáte klidné místo pro život s rodinou třeba i v kombinaci s podnikáním s dobrou dostupností Loun i Prahy a tato nemovitost Vás zaujala, sjednejte si s námi prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme.