

4+kk terasy s výhledem na Prahu, Žižkov

Krásova, 13000, Praha 3, Praha

**44 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Menzl Petr**Tel.:** +420 603296696**GSM:** +420 603296696**E-mail:**p.menzl@realitniportal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	153 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	17 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní mezonetový byt 4+kk s panoramatickými terasami ve Viktoria Center

Nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 4+kk v prestižním rezidenčním projektu Viktoria Center na pražském Žižkově. Tento jedinečný byt představuje spojení nadčasové elegance, špičkového vybavení a neopakovatelných výhledů na panorama Prahy. Projekt Viktoria Center je známý svými nadstandardními byty, velkorysými terasami a atraktivní polohou v širším centru města.

Dominantou bytu jsou rozsáhlé slunné terasy, které nabízejí dechberoucí výhled na historické centrum Prahy, vrch Vítkov, Žižkovský vysílač i další ikonické dominanty metropole. Každý den zde můžete začínat s panoramatem města doslova na dlani. Výhledy z vyšších podlaží patří mezi největší přednosti projektu.

Interiér byl navržen s důrazem na maximální komfort a exkluzivitu. Použity byly pouze prémiové materiály kvalitní dřevěné podlahy, velkoformátové obklady, designové prvky a precizní řemeslné zpracování. Kuchyň je vybavena

spotřebiči Miele z nejvyšší produktové řady, které uspokojí i ty nejnáročnější milovníky vaření. Celý byt působí vzdušně, reprezentativně a nabízí dokonalé zázemí pro moderní městský život.

Viktoria Center poskytuje výjimečné spojení klidného bydlení a perfektní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, obchody i výborné dopravní spojení do centra města.

Tato nemovitost představuje mimořádnou příležitost pro klienty hledající luxusní bydlení bez kompromisů, prestižní adresu a jedinečné výhledy, které se v Praze objevují jen zcela výjimečně.