

Prodej prostorného bytu 2+1 (99,9 m²) v klidném Anníně u Sušice

Dlouhá Ves



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na Šumavě se nemovitosti neprodávají, ty se dědí. Nenechte si utéct jedinečnou šanci získat poctivý byt 2+1 v 1. NP o velkorysé výměře 99,9 m² (včetně sklepu) v malé šumavské osadě Annín u Sušice. Dům stojí na slunném, rovinatém pozemku přímo v srdci Annína, jen pár kroků od stříbřité řeky Otavy, v objetí hlubokých lesů.

Tento byt v 1. NP tradičního domu z šumavského kamene, který je absolutním protikladem neosobních, anonymních sídlišť, nebo předražených satelitů, ukrývá pouze 6 bytů, což vám zajistí absolutní klid, bezpečí a komorní rodinné prostředí.

Vnitřní dispozice je královský prostor a nabízí obrovský potenciál: srdcem domova je velkorysá kuchyně s kompletní kuchyňskou linkou. Prostorný obývací pokoj s kamny na tuhá paliva a další velký pokoj. Ten lze snadno přepažit lehkou příčkou a získat tak dispozici 3+1! Na chodbě je praktická spíž a bezbariérově upravená koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, bojlerem a WC.

Nad celou obytnou plochou bytu se rozprostírá půdní prostor, vymezený k výhradnímu užívání pouze pro tento byt.

Přímo pod bytem (s přístupem ze společné chodby) se nachází vlastní sklep s kouzlem historie, s nádhernou, tradiční cihlovou klenbou. Dokonalé místo pro stylovou privátní vinotéku, posezení s přáteli, nebo jen na uskladnění dobrot. K bytu navíc náleží vlastní kůlna na uskladnění dřeva.

Platby spojené s užíváním bytu: fond oprav, pojištění domu, revize komínů: 4.099,- Kč + individuální zálohy na el. energii. Parkovat je možné na pozemku přímo u domu, který je v majetku obce.

Místo, kde se hluboce nadechnete, přesto žádný konec světa. Do „Brány Šumavy“ - Sušice - dokážete autem, nebo autobusem dojet za pouhých 7 minut (7 km). Na Kašperské Hory pouhých 9 km. Na Kvildu 23 km, na Železnou Rudu 30 km, autobusové spojení 600 m, některé vzdálenosti důležitých měst.: Klatovy 38 km, Plzeň 78 km, Praha 145 km. Kompletní infrastruktura, nemocnice, vyhlášené restaurace, supermarkety a kultura jsou na dosah ruky.

Byt se prodává s podíly na společných částech domu a pozemku.

Nenechte si tuto příležitost utéct mezi prsty. Podobné nemovitosti s takovým charakterem z trhu mizí bleskovou rychlostí. Přijedte se přesvědčit na vlastní oči, genius loci tohoto místa vás dostane.

Tento byt je ideální volbou pro trvalé bydlení, nebo soukromý víkendový apartmán, kam utečete z víru velkoměsta, nebo jako investice na následný pronájem pro turisty, kteří Šumavu milují.