

## Prodej rodinného domu 4+1 s pozemkem 1 722 m<sup>2</sup> - Olešnice na Moravě

Generála Čápka, 67974, Olešnice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aleš Fadrný**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:**

[reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1722 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1614 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s obrovským potenciálem a pozemkem 1 722 m<sup>2</sup> - Olešnice na Moravě  
Hledáte místo, kde byste si splnili sny o rodinném bydlení blízko přírody, a přitom v pohodlné dojezdové vzdálenosti do Boskovic, Blanska, Letovic nebo Brna? Na samotném okraji města Olešnice na Moravě vám nabízíme cihlový rodinný dům z roku 1970, který je připraven na kompletní modernizaci přesně podle vašich představ.

Nemovitost nabízí současnou dispozici 4+1 o užitné ploše kolem 162 m<sup>2</sup>. Interiér je velmi variabilní a již nyní poskytuje skvělou možnost rozšíření o další 2 obytné místnosti v podkroví. Vytápění domu je flexibilně vyřešené buď plynovým kotlem, nebo kotlem na tuhá paliva.

Mimořádným benefitem pro každého kutila, auto-moto nadšence nebo pro podnikatelské záměry je velkorysá samostatná garáž s dílnou o výměře 30 m<sup>2</sup>. Zde najdete dostatek prostoru pro realizaci svých koníčků i bezpečné zázemí pro techniku.

Skutečným investičním klenotem této nabídky je však pozemek o celkové rozloze 1 722 m<sup>2</sup>. Celá tato plocha je v územním plánu vedená jako zastavitelná, což vám dává naprostou svobodu. Můžete si ponechat nádhernou velkou zahradu pro maximální soukromí a relaxaci, nebo parcelu rozdělit a část prodat jako samostatný stavební pozemek.

Aby pro vás byla koupě naprosto bezpečná, k domu je kompletně vyhotovena profesionální technická inspekce nemovitosti. Budete tak přesně vědět, v jakém stavu se objekt nachází, a můžete bez jakýchkoliv skrytých překvapení plánovat rozpočet i budoucí modernizaci.

Olešnice na Moravě v sobě dokonale spojuje bohaté kulturní tradice a klidné zázemí na dosah ruky od chráněných krajinných oblastí. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělé zázemí pro rodiny. Vše podstatné máte k dispozici přímo ve městě:

Mateřská a základní škola (ZŠ a MŠ města Olešnice)

Městské koupaliště a sportovní atletický areál

Vyhlášený lyžařský Ski areál Olešnice (sjezdovka 1500 m)

Kompletní síť obchodů, služeb, lékařů a restaurací

Přijďte se na vlastní oči přesvědčit o výjimečném potenciálu, který tato nemovitost nabízí. Domluvte si svou osobní prohlídku ještě dnes!