

Prodej rodinného domu s menší zahradou a garáží v lokalitě Dobrá u Frýdku - Místku

Dobrá



3 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně advokátní
úschovy a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Řeha

Tel.: 722 484 787

GSM: +420775991098

E-mail:

tomas.reha@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	593 m ²
Plocha sklepu:	72 m ²	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji exkluzivně nabízíme rodinný dům 4+1 s menší zahradou a garáží, který se nachází v klidné lokalitě Dobrá u Frýdku - Místku.

Pokud hledáte starší rodinný dům v klidné lokalitě, který je vzdálený od hlavní komunikace v klidné lokalitě, ale zároveň s vynikající dopravní dostupností do centra Frýdku - Místku tak toto je dům právě pro Vás.

V případě rekonstrukce, možnost změny dispozičního řešení domu na 5+KK.

Zastavěná plocha domu 118 m², podlahová plocha domu 144 m², celková výměra pozemku 593 m².

Na pozemku se nachází garáž s podlahovou plochou 18 m² (5.37 x 3.35 m).

Suterén s podlahovou plochou 72 m² - kotelna, sklepy a schodiště.

I. NP. s podlahovou plochou 77 m² - vstupní hala, schodiště, předsíň, samostatné WC, koupelna s vanou, spíž, kuchyň, prostorný obývací pokoj, ložnice a malá místnost s podlahovou plochou 5.8 m².

Podkroví s podlahovou plochou 67 m² - schodiště, předsíň, výstup na půdu, spíž, kuchyň, šatna, pokoj, půda.

Dům z roku 1970 je v původním stavu ke kompletní rekonstrukci.

Vytápění domu a ohřev vody řešeno starším plynovým kotlem.

Odpady vyvedeny do žumpy. Možnost připojení na kanalizaci.

Vynikající dopravní dostupnost do centra Frýdku - Místku, Ostravy a Havířova.

Pro podrobnější informace o nemovitosti, nebo pro domluvení přesného termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

V případě vícero zájemců majitelé upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.