

## Pronájem, byty/2+1, 55 m<sup>2</sup>, Železničního pluku 2181, 53002 Pardubice, Pardubice [ID 87540]

Železničního pluku, Pardubice V, Pardubice



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 55,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu v oblíbené části Pardubic - Zelené Předměstí, na ulici Železničního pluku 2181.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své dispozici nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Velkou předností této nemovitosti je její výborná poloha, která spojuje klidné bydlení s perfektní dostupností všech služeb. V pěší vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékaři, lékárny i zastávky MHD. Během několika minut se pohodlně dostanete do centra Pardubic i na hlavní vlakové nádraží. Lokalita nabízí také dostatek zeleně a možnosti pro aktivní odpočinek, ať už formou procházek, sportu nebo volnočasových aktivit.

Měsíční náklady:

Nájemné: 18 000 Kč/měsíc

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 18 000 Kč + DPH

Pokud hledáte příjemné bydlení v lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku tohoto bytu.