

Prodej rodinného domu Zábřeh na Moravě, Rudolfov

Rudolfov, 78901, Zábřeh



6 200 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	287 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a žádané lokalitě Rudolfov v Zábřehu na Moravě. Nemovitost prošla kompletní a velmi rozsáhlou rekonstrukcí, díky které je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Dům je stavebně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky s dispozicí 2+1. Přizemní byt disponuje podlahovou plochou 66 m and sup2;, zatímco byt v patře nabízí výměru 74 m and sup2; a náleží k němu terasa. Toto uspořádání poskytuje široké možnosti využití, od dvougeneračního rodinného bydlení až po kombinaci vlastního bydlení s pronájmem druhé jednotky, která může pomoci pokrýt náklady na hypotéku. Dům je rovněž vhodný jako čistě investiční příležitost k pronájmu obou bytů.

Během modernizace byla provedena kompletní rekonstrukce technického zázemí i estetických prvků. Dům má nové rozvody elektřiny, vody a odpadů a je napojen na veřejnou kanalizaci. Objekt byl zateplen, dostal novou střešní krytinu a byla v něm instalována plastová okna s izolačními trojskly. V interiérech jsou nové omítky, podlahy, izolace, moderní kuchyňské linky a interiérové dveře. Každý byt funguje technicky nezávisle, má vlastní samostatnou elektrickou přípojku, elektrický kotel pro vytápění a bojler pro ohřev vody. Díky komplexnímu zateplení a novým technologiím nabízí dům úsporné provozní náklady.

Lokalita Rudolfov kombinuje bezprostřední blízkost přírody a lesa s dobrou dostupností do centra města Zábřeh, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Nemovitost představuje hotové bydlení bez starostí pro ty, kteří hledají klidné zázemí nebo stabilní investici s okamžitým výnosem. V případě zájmu o prohlídku nebo pro poskytnutí dalších informací mě můžete kdykoliv kontaktovat. Rád vás domem osobně provedu.