

Pronájem hezkého 2+kk, 51 m², Praha 21 - Újezd nad Lesy

Račiněveská, Praha 21, Praha



18 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Petr Janoszek**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420792336043**E-mail:**petr.janoszek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2+kk, 51 m², Praha 21 - Újezd nad Lesy

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemně řešenou jednotku o dispozici 2+kk a ploše cca 51,5 m², která se nachází v ulici Račiněveská 2444, Praha 21 - Újezd nad Lesy.

Byt zaujme především velkými francouzskými okny, díky kterým působí hlavní obytný prostor vzdušně a velmi příjemně. Orientace oken je na severní stranu, takže je byt prosvětlený, ale zároveň není zbytečně přehříván přímým sluncem, což člověk ocení hlavně v letních měsících.

Dispozice je praktická - dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše cca 28,36 m², na který navazuje samostatná ložnice o ploše cca 12,65 m². Dále je zde vstupní zádveří, koupelna a samostatné WC. Kuchyňská linka je řešena moderně a čistě, s dostatkem úložného prostoru, varnou deskou, troubou, digestoří a pracovní plochou včetně praktického kuchyňského ostrůvku. V koupelně je umístěna sprcha a pračka. Byt je částečně vybaven nábytkem dle fotografií - postel, sedačka, pracovní stůl, židle, úložné skříňky a další vybavení.

Jednotka prošla změnou užívání z původního nebytového prostoru / ateliéru na bytovou jednotku 2+kk, což je doloženo rozhodnutím stavebního úřadu.

Újezd nad Lesy nabízí klidné rezidenční bydlení s výborným dosahem přírody a zároveň dobrou dostupností do Prahy. V docházkové vzdálenosti jsou autobusové zastávky s návazností na Černý Most, Depo Hostivař i vlakové nádraží Praha-Klánovice. Ze stanice Praha-Klánovice je možné se vlakem dostat do centra, například na Masarykovo nádraží, zhruba za 21-25 minut.

V okolí je běžná občanská vybavenost - obchody, restaurace, služby, školy, školky i lékaři. Velkým bonusem je blízkost Klánovického lesa, který patří mezi největší lesní komplexy v Praze a je ideální na procházky, běh, kolo nebo prostě jen vypnutí hlavy po práci.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru a příjemnou atmosférou mimo úplně rušné centrum Prahy, ale stále s dobrou návazností centra Prahy.

Měsíční nájemné: 18 900 Kč

Zálohy na služby: 1000 Kč + Přepis elektřiny a plynu na nájemníka.

Celkem měsíčně: 19 900 Kč + elektřina a plyn na nájemníka.

Provozi RK ve výši 1 nájemného + DPH tedy 22 869,-Kč hradí nájemník. Právní služby v ceně (příprava nájemní smluvy)

Byt je připraven k nastěhování dle dohody.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.