

Pronájem rodinného domu 128 m², pozemek 202 m²

Vaculíkova, Úvaly

**47 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Milan Hrdlička**Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:**info@okrealestate.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	202 m ²
Plocha zahrady:	121 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou, garáží a dalším parkovacím stáním na vlastním pozemku v klidné části Úval u Prahy. Dům byl zkolaudován v roce 2021 a nabízí moderní bydlení s důrazem na komfort, kvalitní vybavení a dostatek úložných prostor. Dominantou přízemí je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči značky Miele - varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou nádobí, digestoří a vestavnou lednicí.

Z obývacího pokoje i jídelní části je přímý vstup na terasu s bioklimatickou pergolou, která poskytuje příjemné posezení po celý rok. Na terasu navazuje udržovaná zahrada s automatickým závlahovým systémem Rain Bird.

V přízemí se dále nachází vstupní předsíň s vestavěnou šatní skříní, botníkem a věšákovou stěnou, technická místnost s plynovým kotlem, toaleta a praktický uzavíratelný úložný prostor pod schodištěm.

V patře je umístěna hlavní ložnice s vlastní šatnou a pracovním koutem, dva samostatné pokoje, další samostatná

šatna, oddělená toaleta a prostorná koupelna.

Celý dům je vybaven podlahovým vytápěním ve všech místnostech, které zajišťuje vysoký tepelný komfort. Všechna okna jsou opatřena venkovními elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, které přispívají k příjemnému klimatu v interiéru i vyššímu soukromí.

Součástí domu je garáž s elektricky ovládanými vraty a další venkovní parkovací stání přímo před domem.

Úvaly jsou vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace, sportovní areály i vlakové spojení do centra Prahy. Na Hlavní nádraží se vlakem dostanete přibližně za 25 minut.

Dům je navržen s důrazem na pohodlné rodinné bydlení a díky moderním technologiím i kvalitnímu provedení nabízí nízké provozní náklady a vysoký komfort užívání. K nastěhování ihned.