

**Prodej bytu 1+1 38 m<sup>2</sup>**

75643, Kelč

**2 120 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj útulný byt 1+1 v panelové budově, kde se byt nachází ve čtvrtém podlaží ze čtyř. Byt o celkové ploše 38 m<sup>2</sup> má promyšlené dispozice, je ve velmi dobrém stavu a nachází se v osobním vlastnictví. Nemovitost je nevybavená, což umožňuje novému majiteli zařídit si bydlení přesně podle vlastních představ.

K bytu náleží praktický balkon o rozloze 5 m<sup>2</sup>, kde si můžete odpočinout či vypít ranní kávu, a dále sklep o rozloze 6 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Budova má označení energetické náročnosti G, což je vhodné vzít v úvahu při plánování provozních nákladů.

V objetí klidu a jednoduchosti bydlení se nachází byt, který ocení především ti, kdo hledají prostorný a funkční prostor bez zbytečných komplikací. V budově není výtah, parkování ani garáž, což by mohlo vyhovovat zájemcům, kteří preferují městskou lokalitu

Pokud máte zájem o bližší informace či domluvení prohlídky, kontaktujte mě prosím skrz zprávy či komunikační platformu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.