

## Prodej bytu 3+kk 61 m<sup>2</sup>, Uničov

Hrubého, 78391, Uničov



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Šoustal**

**Tel.:** 608 969 670

**GSM:** +420 775 598 961

**E-mail:**

[petr.soustal@realitaci.cz](mailto:petr.soustal@realitaci.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme byt 3+kk v Uničově na ulici Hrubého č. 700, který je v osobním vlastnictví. Slunný byt o rozloze 55 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře cihlového domu bez balkonu, v klidné lokalitě s dostatkem parkovacích míst před vchodem. Byt je po kompletní zdařilé rekonstrukci z roku 2026. V bytě jsou tři pokoje, kuchyň s kuchyňskou linkou včetně myčky a ledničky s mrazákem. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlo, WC a pračka. Vše nové. Dále k bytu náleží dva sklepy a možnost využít společnou kolárnu a sušárnu. Dům je po částečné revitalizaci spočívající v opravě střechy, zateplení, nové stupačky a voda. Výhodou jsou nízké náklady na energie (vlastní nový plynový kotel, PENB třídy „C“) a klidné bydlení v žádané lokalitě. V komfortní blízkosti se nachází dětské hřiště, parkoviště, autobusová zastávka, obchod, školka, základní škola, zimní stadion a náměstí.