

## Chata, Habřina u Úštěku

Habřinská stráž, 41145, Úštěk

**2 999 900 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	979 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou, částečně podsklepenou chatu v klidné a vyhledávané lokalitě Habřina u Úštěku.

V přízemí chaty se nachází útulný obývací pokoj, funkční kuchyň a koupelna. Horní patro tvoří prostorná místnost, která momentálně slouží jako ložnice.

O teplo se starají krbová kamna, přičemž k dispozici je také elektrický přímotop pro rychlé zatopení. Voda je v objektu řešena jako sezónní a odpady jsou svedeny do septiku.

K chatě náleží udržovaná zahrada v osobním vlastnictví o výměře 355 m<sup>2</sup>, na které se nachází také praktická malá kůlna na zahradní nářadí.

Současný majitel má ke své zahradě pronajatý pozemek o celkové výměře 624 m<sup>2</sup> and sup2; za velmi výhodnou cenu 8 Kč/m<sup>2</sup>. Nový majitel má možnost v tomto pronájmu bez problémů pokračovat, ale samozřejmě to není podmínkou.

Chata se nachází v kousku nádherné přírody nedaleko historického Úštěku a jezera Chmelař, což z ní dělá perfektní základnu pro cyklistiku, houbaření i odpočinek.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.