

Rodinný dům 2+1, Habřina u Úštěku

Habřinská stráž, 41145, Úštěk

**2 999 900 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	64 m ²	Plocha parcely:	979 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji částečně podsklepený dům v klidné a vyhledávané lokalitě Habřina u Úštěku.

V přízemí domu se nachází útulný obývací pokoj, funkční kuchyň a koupelna. Horní patro tvoří prostorná místnost, která momentálně slouží jako ložnice.

O teplo se starají krbová kamna, přičemž k dispozici je také elektrický přímotop pro rychlé zatopení. Voda je v objektu řešena jako sezónní a odpady jsou svedeny do septiku.

K domu náleží udržovaná zahrada v osobním vlastnictví o výměře 355 m², na které se nachází také praktická malá kůlna na zahradní nářadí.

Současný majitel má ke své zahradě pronajatý pozemek o celkové výměře 624 m and sup2; za velmi výhodnou cenu 8 Kč/m². Nový majitel má možnost v tomto pronájmu bez problémů pokračovat, ale samozřejmě to není podmínkou.

Dům se nachází v kousku nádherné přírody nedaleko historického Úštěku a jezera Chmelař, což z ní dělá perfektní základnu pro cyklistiku, houbaření i odpočinek.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.