

Nabídka klidného bydlení v bytě 2+1 po kompletní rekonstrukci, Zábřeh Rudolfov

Rudolfov, 78901, Zábřeh



3 100 000 Kč
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 66 m and sup2;, která se nachází v přízemí rodinného domu v klidné lokalitě Rudolfov v Zábřehu na Moravě. V domě se nacházejí pouze dvě bytové jednotky, což zajišťuje komorní bydlení s dostatkem soukromí bez ruchu velkých bytových domů. Byt i celý dům prošly velmi rozsáhlou a kompletní rekonstrukcí, díky které je interiér připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Nemovitost je ideální jak pro vlastní startovací či rodinné bydlení, tak jako bezpečná investice za účelem následného pronájmu.

V rámci rekonstrukce byly realizovány zcela nové rozvody elektřiny, vody i odpadů. Komfort bydlení zajišťují nové omítky, podlahy, izolace a plastová okna s izolačními trojskly, která výrazně přispívají k úspoře energií. Součástí

interiéru je moderní kuchyňská linka a nové vnitřní dveře. Byt funguje jako zcela samostatný celek s vlastní elektrickou přípojkou. Vytápění je řešeno vlastním elektrickým kotlem a ohřev vody zajišťuje samostatný bojler. Díky celkovému zateplení budovy a novým technologiím nabízí byt velmi nízké provozní náklady. Lokalita Rudolfov je vyhledávaná pro své klidné prostředí v bezprostřední blízkosti lesa a přírody, zároveň však nabízí výbornou dostupnost do centra města Zábřeh s kompletní občanskou vybaveností. Jedná se o hotové bydlení bez starostí. V případě zájmu o prohlídku mě kdykoliv kontaktujte, rád Vás bytem osobně provedu.