

Prodej prostorného bytu 2+1 s terasou po rekonstrukci, Zábřeh Rudolfov

Rudolfov, 78901, Zábřeh



3 100 000 Kč
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s terasou, která se nachází ve druhém nadzemním podlaží kompletně zrenovovaného domu v Zábřehu na Moravě, v části Rudolfov. Byt nabízí velkorysou podlahovou plochu 74 m² a je součástí domu s pouhými dvěma jednotkami, což budoucím majitelům zaručuje klid a soukromí. Nemovitost prošla rozsáhlou modernizací a je připravena k okamžitému užívání, aniž by vyžadovala jakékoliv další investice do oprav či úprav. Byt představuje vhodnou příležitost pro pohodlné vlastní bydlení i pro investiční záměr s následným pronájmem.

Technický stav bytu odpovídá novostavbě. V interiéru jsou instalovány nové rozvody vody, odpadů a elektřiny, nové

omítky, podlahy, izolace a vnitřní dveře. Okna jsou plastová s izolačními trojskly. Součástí prodeje je také nová moderní kuchyňská linka. Jednotka je provozně zcela nezávislá na zbytku domu, má vlastní elektrickou přípojku, samostatný elektrický kotel pro vytápění a vlastní bojler na ohřev vody. Důkladná rekonstrukce a zateplení budovy zajišťují novým majitelům nízké měsíční náklady na provoz.

Lokalita Rudolfov kombinuje bydlení u lesa v těsném sepětí s přírodou a rychlý dosah centra města Zábřeh, kde se nachází kompletní síť služeb, škol i obchodů. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají hotovou nemovitost a bydlení bez starostí. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro domluvení osobní prohlídky nebo pro poskytnutí dalších informací.