

Prodej bytu 4+kk 75 m², Benešov

Jiřího Franka, 25601, Benešov



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslav Němec
Tel.: 608 830 876
GSM: +420 732 380 039
E-mail:
nemec@realityzavadi.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+kk, 75 m², Benešov u Prahy

Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 4+kk a výměře 75 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Benešova u Prahy. Byt prošel kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu zpracování a použití kvalitních materiálů, díky čemuž nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i setkávání s přáteli. Součástí bytu je také lodžie o výměře 6 m², ideální pro relaxaci a odpočinek.

Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Celkové zálohy činí pouze 3 010 Kč měsíčně, včetně příspěvku do fondu oprav ve výši 750 Kč. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým rozvodem tepla.

K bytu je možné dokoupit samostatnou garáž, která zajistí pohodlné parkování nebo poskytne další úložný prostor. Prodejní cena včetně garáže 8 590 000,- Kč.