

**Prodej domu 104 m<sup>2</sup>, pozemek 178 m<sup>2</sup>**

K Lomu, 26202, Stará Huť



**9 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	178 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rohového domu o dispozici 4+kk s vlastní zahradou 178 m<sup>2</sup> na okraji obce Stará Huť.

Nemovitost s užitnou plochou cca 104 m<sup>2</sup> a velkou půdou, nabízí moderní bydlení pro rodinu hledající spojení přírody, občanské vybavenosti.

Dům je rozložen do tří podlaží. V přízemí se nachází obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a do zahrady. Součástí obývacího pokoje je kuchyně, kterou si můžete sami vybrat a zařídit. Toto uspořádání zaručuje společný čas s rodinou. Dále v přízemní naleznete koupelnu se sprchovým koutem a komoru. V patře jsou 2 ložnice s krásným výhledem do přírody, koupelna a samostatné wc. Ve třetím patře naleznete pracovnu, velký půdní prostor - sklad, pracovna, technickou místnost s přípravou pro wc a umyvadlo.

Důraz je kladen na prostor a komfort s dostatkem místa pro vaše ratolesti a jejich hračky, pracovnu a velký úložný prostor.

Celý dům je velice prosvětlen velkými okny s výhledem do zahrady, louky a lesy v blízkém i vzdáleném okolí. Dům je vybaven vysokým standardem použitých materiálů.

Zahrada je vybavena venkovním vodovodem, elektrorozvody (lze využít i pro kutily), možnost napojení bazénové technologie. Přístup na zahradu je zajištěn nejen z domu, ale také přímo z ulice.

Dům má k dispozici 2x parkovací stání ze zámkové dlažby, elektro přípravu pro dobíjení automobilu.

Zahrada zajišťuje dostatečné soukromí, nabízí široké možnosti využití: dětské hřiště, bazén, ovocné, okrasné stromy, keře, klidné posezení u kávy nebo s rodinou a přáteli.

Dům byl zkolaudován a nyní dokončujeme poslední úpravy (koupelny, podlahy dveře a schodiště). Dům je k nastěhování od října 2026.

Stará Huť leží v dosahu dálničního sjezdu s dojezdem do Prahy cca 30 minut. V obci naleznete novou mateřskou školku, základní školu po rekonstrukci, fotbalové hřiště, lékaře, restaurace, poštu, PID, vlak. Obchod s potravinami a

zastávka autobusu jsou nedaleko od domu. Kompletní občanská vybavenost (supermarkety, restaurace, lékaři, kultura) v Dobříši (3 minuty autem).

K vycházkám a výletům vybízí okolní louky a Brdské lesy. Obec leží na úpatí Brdských lesů, nabízí se zde široké možnosti aktivit, cyklistika, turistika a další. Kousek na Slapskou přehradu.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost koupě nového domova pro Vaši rodinu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.