

## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví po částečné rekonstrukci v Klášterci nad Ohří

Královéhradecká, Klášterec nad Ohří



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Krupa**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420725091914

**E-mail:**

[karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, do kterého se můžete nastěhovat bez nutnosti rozsáhlých investic? Pak vás zaujme tento světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 61 m<sup>2</sup> v Klášterci nad Ohří, který prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí prakticky upravenou dispozici pro pohodlné bydlení.

Velkou výhodou je zrekonstruované bytové jádro včetně elektroinstalace. Koupelna s prostornou vanou je samostatně

oddělena od toalety.

Kuchyně nabízí dostatek prostoru nejen pro kuchyňskou linku, ale také pro pohodlné rodinné stolování.

Obývací pokoj byl chytře rozdělen na obytnou a úložnou část, díky čemuž získáte více prostoru. V případě potřeby lze místnost snadno vrátit do původního stavu a vytvořit tak velkorysý obývací pokoj podle vlastních představ.

Dalším benefitem jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které z této nemovitosti činí zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - v pěší dostupnosti jsou obchody, škola, školka i pošta, což vám usnadní každodenní život.

Přijďte se přesvědčit osobně o potenciálu tohoto bytu. Možná právě zde najdete svůj nový domov. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.