

## Prodej Rodinný dům, 140m<sup>2</sup>

Větrná, 37371, Adamov



**7 790 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně  
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

**Michaela Waloszková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro velkou rodinu, dvougenerační bydlení nebo možnost vytvoření dvou samostatných bytových jednotek? Právě takovou příležitost Vám nabízíme v oblíbené obci Adamov u Českých Budějovic.

Rodinný dům s užitnou plochou přibližně 140 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o celkové výměře 779 m<sup>2</sup> a nabízí velmi praktické uspořádání pro vícegenerační bydlení nebo pohodlný život početnější rodiny.

V přízemí domu se nachází prostorná kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. V patře naleznete další kuchyň, dvě samostatné ložnice a prostor vhodný pro šatnu či pracovnu. Dispozice domu umožňuje jednoduché rozdělení na dvě bytové jednotky, což ocení zejména rodiny, které chtějí bydlet společně a přitom si zachovat své soukromí.

Dům je průběžně udržovaný a prošel částečnou modernizací. Byla provedena výměna oken za plastová, vyvložkování komína nerezovou vložkou, výměna radiátorů a nová kanalizační přípojka do domu. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, přičemž plynová přípojka je již přivedena do domu a nabízí možnost budoucí změny vytápění. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Dům je podsklepen.

Velkou předností domu je udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinný život. Najdete zde zastřešenou pergolu pro posezení, grilování a relaxaci, příjemná zákoutí pod vzrostlým ořechem, dětské hřiště i praktickou kůlnu na nářadí. Součástí pozemku je také možnost vjezdu a parkování přímo na vlastním pozemku.

Součástí prezentace jsou také vizualizace možných úprav, které Vám pomohou představit si budoucí podobu domu podle Vašich vlastních představ.

Obec Adamov patří mezi velmi vyhledávané lokality v blízkosti Českých Budějovic. Nabízí klidné bydlení v dosahu přírody a zároveň výbornou dostupnost do krajského města. V obci se nachází mateřská škola a škola, obchod, restaurace, sportovní zázemí a pravidelné autobusové spojení. Veškerá další občanská vybavenost je dostupná během několika minut jízdy do Českých Budějovic.

Pokud hledáte místo, které si můžete přizpůsobit svým představám a které nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, pak může být právě tento dům v Adamově Vaším novým domovem.

Budu se těšit na osobní setkání a prohlídku této zajímavé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118638.