

Prodej bytu 3+kk 68 m2 Smetanova, Chlumeck nad Cidlinou

Smetanova, 50351, Chlumeck nad Cidlinou



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dušan Knapík

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	38 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte netradiční bydlení s charakterem nebo prostor pro realizaci podnikatelského snu nebo bydlení? Nabízíme k prodeji industriálně laděný byt 3+kk po částečné rekonstrukci, který zaujme svou atmosférou, variabilitou využití a výjimečnou zahradou o velikosti 326 m.

Byt se nachází v atraktivní části Chlumeck nad Cidlinou, jen pár minut chůze od zámeckého parku, centra města a sportovního areálu.

Co vás zaujme?

Dispozice 3+kk s industriálním charakterem

Vlastní zahrada o velikosti 326 m

Samostatný vstup z ulice přímo na zahradu

Vstup do bytu přímo ze zahrady pocit bydlení v domě

Příprava na elektrické podlahové vytápění

Možnost napojení krbových kamen s výměníkem

Prostorný sklep pod bytem

Možnost instalace akumulční nádrže a bojleru

Potenciál, který jinde nenajdete

Nemovitost nabízí široké možnosti využití. Může vzniknout:

- Stylová kavárna s jedinečnou atmosférou a venkovním posezením na soukromé zahradě.
- Originální byt pro rodinu či pár, kteří hledají prostor, soukromí a zahradu přímo u svého bydlení.
- Kreativní ateliér, showroom nebo kombinace bydlení a podnikání.

Velkorysá zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní posezení, grilování i dětské vyžití.

Lokalita

Chlumec nad Cidlinou patří mezi oblíbená města v regionu díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti a množství volnočasových aktivit. V blízkosti najdete vyhlášené koupaliště, zámecký park, sportovní areály i oblíbený zábavní park Fajnpark.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají něco více než běžný byt.

Přijďte se přesvědčit osobně o jedinečné atmosféře tohoto místa.

Financování zajistíme za nejvýhodnějších podmínek.

Těší se na Vás na prohlídce
Dušan Knapík realitní makléř