

## Pronájem bytu 1+1, ul. Lipová, Děčín II - Nové Město

Lipová, 40502, Děčín



**6 800 Kč**

za měsíc

+ zálohy spojené s užíváním  
1000,- Kč/os. + kauce  
14.000,- Kč + zálohy na  
energie + provize RK



Vyřizuje

**Sylva Lopusanová**

**Tel.:** 775 898 798

**GSM:** 775 898 798

**E-mail:**

[lopusanova@dumrealit.cz](mailto:lopusanova@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 1+1, který se nachází v 4. patře cihlového domu bez výtahu, ul. Lipová, Děčín - Nové Město. Byt prošel rekonstrukcí. Sestává z kuchyně, která je vybavena novou linkou. Kuchyň doplňuje malá komora k ukládání potravin. Dále byt disponuje prostornější obývací místností, předsíní a koupelnou spojenou s toaletou. Ohřev vody a teplo jsou řešeny samostatným plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Dům je klidný, dobře udržovaný, se slušnými nájemníky. Hezké bydlení v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Lokalita je také dobře dostupná jak autem, tak i

prostředky MHD. Pár minut chůze i dojezdu přímo centra města Děčín. Byt je volný k okamžitému nastěhování, max. pro jednu či dvě osoby. Bez domácích mazlíčků. Prohlídky možné vždy po osobní dohodě. Ev. číslo: 656729.