

## Developerský projekt se stavebním povolením | 24 horských apartmánů | Centrum Dolní Moravy

Dolní Morava



**19 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Mamulová**

**GSM: +420725399616**

**E-mail:**

[jana.mamulova@re-max.cz](mailto:jana.mamulova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 7 033 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Developerský projekt se stavebním povolením | 24 horských apartmánů | Centrum Dolní Moravy

Výjimečná investiční příležitost v jedné z nejatraktivnějších horských destinací České republiky.

Nabízíme k prodeji developerský projekt s platným stavebním povolením na výstavbu 24 horských apartmánů v samotném centru obce Dolní Morava. Součástí prodeje je stavební pozemek o výměře 7 033 m<sup>2</sup>, kompletní projektová dokumentace, vydaná stavební povolení a možnost okamžitého zahájení výstavby, bez několikaletého povolovacího procesu.

Projekt představuje atraktivní příležitost pro developery i investory, kteří hledají připravený projekt s vysokým potenciálem zhodnocení. Nabízí možnost rozprodeje jednotlivých apartmánů, vybudování vlastního horského resortu nebo kombinaci investičního pronájmu a vlastního provozu.

Hodnota, kterou kupujete

Kupní cena zahrnuje pouze samotný stavební pozemek. Součástí nabídky je také kompletně připravený developerský projekt, jehož vytvoření by dnes představovalo investici přibližně 4-7 milionů Kč a především několik let přípravy spojené s projektovou dokumentací, inženýringem a získáním potřebných povolení.

Jinými slovy nový vlastník nekupuje pouze pozemek, ale již připravený developerský projekt, díky kterému může výrazně urychlit realizaci celé investice. Pokud bychom odečetli hodnotu projektové přípravy, vychází samotný stavební pozemek na přibližně 13-16 milionů Kč, což z této nabídky činí mimořádně zajímavou investiční příležitost.

Proč právě tento projekt?

\*platné stavební povolení – možnost zahájit výstavbu prakticky ihned

\* stavební pozemek o rozloze 7 033 m<sup>2</sup>

\* 24 horských apartmánů ve 4 samostatných budovách

\* celková podlahová plocha apartmánů 1 286 m<sup>2</sup>

\* 26 parkovacích stání

\* 4 společné kolárny / lyžárny

\* možnost vybudování wellness nebo sauny

\* kompletně připravené inženýrské sítě včetně všech přípojek

\* nově vybudovaná trafostanice s dostatečnou kapacitou elektrické energie a možností instalace nabíjecích stanic pro elektromobily

\* možnost napojení na veřejnou kanalizaci

\* minimální časová prodleva mezi koupí a zahájením realizace projektu

Parametry projektu

\* stavební pozemek: 7 033 m<sup>2</sup>

\* 4 apartmánové domy

\* 24 apartmánů (1+kk a 2+kk)

\* celková podlahová plocha apartmánů: 1 286 m<sup>2</sup>

\* 26 parkovacích stání

\* prostor pro relaxační zónu, wellness nebo dětské hřiště

Dolní Morava patří dlouhodobě mezi nejžádanější horské destinace v České republice. Díky celoroční návštěvnosti a neustálému rozvoji lokality představuje tento projekt výjimečnou příležitost pro investory i developerské společnosti.

Prodejní cena

19 970 000 Kč včetně kompletní projektové dokumentace, stavebních povolení a připraveného developerského projektu.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.