

Pronájem bytu 1+kk s lodžii v Olomouci, ul. Kavaléristů

Kavaléristů, 77900, Olomouc



11 400 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, jistota



Vyřizuje

Ing. Lachová Eva

Tel.: +420 603541434

GSM: +420 603541434

E-mail:

eva.lachova@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk je v 6. (posledním) nadzemním podlaží bytového domu, orientace oken na jihovýchodní stranu. Byt je svojí velikostí vhodný pro 1 pracující osobu nebo studenta VŠ, ideálně od 1.8.2026, předání do 24.7.2026. Je to klidná lokalita, přitom blízko k nádraží, tramvaji, vysokým školám a všem službám. Byt má číslo 615 a na půdorysu uvidíte kóty i inspiraci na vybavení.

Kuchyňská linka je z r. 2009, má čistou vestavěnou ledničku, 2 plotýnková varná deska, mikrovlnka (na dožití). Trouba v bytě není, v jiných bytech mají malé přenosné trouby nebo horkovzdušnou fritézou. Kuchyňka je vhodná jen pro malé vaření, protože tam není digestoř.

Je zde stůl + 2 židle, malý stůl, černá poličková skříňka. Další vybavení je na nájemci. Pronajímatel nechce nic z bytu odstěhovávat.

V koupelně je vana, el. ohřívač vody 80 l, co se dohřívá celý den, vytápění je řešeno 2x přímotopy v pokoji, dobře se regulují a kdykoliv se snadno vyúčtuje spotřeba. Plyn v domě není. Automatická pračka je ve vestavěné skříni, připojena. K dispozici jsou i schůdky, vysavač a další drobné vybavení a nádobí. Televizi na foto majitel odstěhuje.

Na oknech jsou vnitřní vertikální žaluzie, na lodžii je dost místa na sušení prádla, na květiny i zahradní nábytek. Odpolední slunko nepřehřívá byt a na lodžii je příjemně.

Podlaha je pěkné PVC, čistá výmalba, osvětlení instalováno.

Kolárna v domě není. Úklid spol. prostor zajištěný. Výtah je větší. Internet je zajištěný od Mornet, je zahrnutý v ceně služeb.

Máme vyúčtování služeb a elektřiny za uplynulé období, vychází náklady na 1 os 3000 Kč/měs na vše, z toho na elektřinu bylo 1600 Kč/měs, sazba D45d, 2 tarify.

Dům byl dokončený v r. 2009, v domě jsou v 5 podlažích byty 1+kk s lodžemi a v přízemí komerční jednotky - hlavně lékařské ordinace, kadeřnictví.

V okolí vás určitě potěší zeleň a procházky podél řeky, samoobslužná restaurace v BEA centru, cyklostezky, fitness, blízké centrum města s restauracemi, obchody.

Je to oblíbené bydlení pro studenty vysokých škol, singl pracující lidi. Parkování je volné na ulici, kapacita omezená, zatím bezplatné.

Rozumný pronajímatel, Prohlídky začneme v pátek 3.7.2026 dopoledne.