

Pronájem bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním

Podveská, Brno-Komín, Brno

**28 900 Kč**

za měsíc

+zálohy na služby Kč
4.673,- + zálohy na
elektřinu 900,-

Vyřizuje

Drahomíra Režná**Tel.:** 792 302 226**GSM:** +420792302226**E-mail:** info@drreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a prosluněný byt o dispozici 3+kk s balkonem a parkovacím stáním ve hromadné garáži, nacházející se v 1.NP bytového domu.

Byt se nachází v klidné lokalitě na ulici Podveská - Brno-Komín. Byt o celkové výměře 75,40 m² se nachází ve třetím podlaží cihlového domu s výtahem. K bytu patří balkon o výměře 6,1 m², šatna a sklep umístěný na patře.

Jedná se o byt v posledním patře orientovaný do vnitrobloku.

V prostorách chodby a koupelny jsou ve stropu světlovody.

Byt se nabízí částečně vybavený.

Kuchyně disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena konferenčním stolem, jídelním stolem s židlemi a nábytkem na míru a poličkami. Okno v obývacím pokoji disponuje dělenými venkovními žaluziemi, lamely typu C.

Součástí pokoje/pracovny je nábytková stěna. V druhém pokoji/ložnici je zabudována vestavěná skříň. V koupelně je vana s umyvadlem. V chodbě je umístěna šatní skříň. Byt má samostatnou toaletu, bidet a umývatko, v této místnosti je umístěna pračka s vrchním plněním.

V okolí bytového domu se nachází supermarket Billa, lékárna, střední odborná škola, lékaři atd. Byt je situován v lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Nedaleko od bytového domu se nachází tramvajová zastávka Podveská/Vozovna Komín a autobusové zastávky Hlavní/Vozovna Komín.

Maximální počet osob v bytě je 3.

Nájemné 28.900,- + zálohy na služby 4.673,- + zálohy na elektřinu 900,- + provize RK.

Dodavatele internetu si nájemce zařizuje sám.

Jistota ve výši Kč 60.000,-.

K nastěhování od 1.7.2026.

Energetická kategorie bytového domu je C, štítek PENB bude přílohou nájemní smlouvy.

Prohlídky možné po domluvě.