



# DUŠAN VÁROSI

## REALITNÍ MAKLEŘ

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0047

### Byt 2+kk, 49m<sup>2</sup> se zahrádkou v Olomouci

Masarykova třída, Olomouc



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Dušan Városi**

**Tel.:** 728 451 634

**GSM:** +420 776 470 469

**E-mail:**

[dusan@varosireality.cz](mailto:dusan@varosireality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení, ale máte rádi ruch města? Splníme Vám sen... Máme pro Vás byt s perfektním spojením jak na vlakové nádraží, tak do centra města, který je orientovaný do dvorního traktu s přístupem

na dvůr, kde je doslova oáza klidu. Díky tomu, že byt je přízemní, nebude problém si dát kávičku nebo něco ugrilovat v klidu na dvoře.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Elektroinstalace je v mědi, okna jsou plastová, podlaha - lepený vinyl a v koupelně dlažba, odpady i rozvody vody jsou v plastu. V celém bytě jsou podhledy s bodovým osvětlením. Topení zajišťují elektrické přímotopy, což je dnes levnější provoz než dálkové vytápění a navíc si můžete teplotu zcela regulovat sami.

Celkové náklady na byt činní asi 5.600,- Kč ( 3.500,- elektřina, 1.500,- fond oprav, 300,- voda a 300,- ostatní náklady SVJ)

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.