



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2469

## Pronájem prostorného bytu 4+1, 89 m and sup2; | Praha 9 Letňany | ul. Tvrdého.

Tvrdého, 19900, Praha 18, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 89 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Lodžie:**

9 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Topení:**



## **POPIS NEMOVITOSTI:** # Pronájem prostorného bytu 4+1, 89 m and sup2; | Praha 9 Letňany | ul. Tvrdého

**\*\*Nájemné: 30 000 Kč/měsíc\*\***

**\*\*K nastěhování od září 2026\*\***

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové ploše 89 m and sup2;, který se nachází ve 4. patře bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 9 Letňany, ulice Tvrdého.

Velkou předností bytu je jeho umístění v tiché rezidenční části s krásným výhledem do zeleně a přilehlého parku. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra Prahy.

### **## Dispozice bytu**

Byt o dispozici 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i náročnější nájemníky, kteří ocení samostatné pokoje a komfortní bydlení.

Součástí bytu jsou:

- \* prostorný obývací pokoj
- \* tři samostatné ložnice
- \* samostatná kuchyň
- \* koupelna
- \* samostatné WC
- \* vstupní chodba s úložnými prostory

Díky praktickému dispozičnímu řešení je byt vhodný zejména pro rodinu s dětmi.

### **## Lokalita a občanská vybavenost**

Letňany patří mezi nejoblíbenější rezidenční části Prahy díky kompletní občanské vybavenosti a množství zeleně.

V docházkové vzdálenosti naleznete:

- \* mateřské a základní školy
- \* dětská hřiště
- \* lékaře a zdravotní střediska
- \* lékárny
- \* supermarkety a menší obchody
- \* restaurace, kavárny a bistra
- \* poštu
- \* bankomaty
- \* sportovní centra
- \* fitness centra
- \* cyklostezky
- \* parky a odpočinkové zóny

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Letňanského lesoparku, sportovišť a rozsáhlých zelených ploch vhodných pro běh, cyklistiku i rodinné procházky.

### **## Dopravní dostupnost**

Lokalita nabízí velmi dobré spojení do centra Prahy i dalších částí města.

- \* autobusové zastávky v blízkosti domu
- \* rychlé spojení na stanici metra C Letňany
- \* snadný přístup na Pražský okruh
- \* pohodlné spojení na dálnice D8 a D10
- \* centrum Prahy dostupné během několika minut

### **## Parkování**

Velkou výhodou je možnost bezplatného parkování přímo za domem na soukromém pozemku určeném pro rezidenty.

### **## Finanční podmínky**

Nájemné: 30 000 Kč/měsíc  
Elektřina: cca 2 000 Kč/měsíc (převod na nájemce)  
Kauce: ano  
Provize realitní kanceláře: + DPH

**Ostatní služby:**

měsíční zálohy jsou nastaveny tak, aby při běžném užívání čtyřčlennou rodinou nevznikaly doplatky při ročním vyúčtování.

**## Technické informace**

- \* dispozice: 4+1
- \* podlahová plocha: 89 m and sup2;
- \* 4. patro
- \* bez výtahu
- \* klidná lokalita
- \* výhled do parku
- \* dlouhodobý pronájem
- \* k dispozici od září 2026

**## Pro koho je byt ideální**

Byt je ideální pro rodinu s dětmi, zaměstnance firem hledající větší bydlení nebo nájemníky, kteří ocení klidné prostředí, dostatek prostoru a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

**## Kontakt**

**\*\*Můj domov REALITY s.r.o.\*\***  
**\*\*Lidiya Savynets realitní makléřka\*\***  
WhatsApp Viber Telegram

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám byt představím a zodpovím všechny Vaše dotazy.