



**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **442795**

## **Prodej řadového domu 115 m<sup>2</sup>, Benátky nad Jizerou, ulice L. Vágnera**

Ladislava Vágnera, Benátky nad Jizerou



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Krupková**

**Tel.:** 222 191 942

**GSM:** +420737400929

**E-mail:**

[jana.krupkova@re-max.cz](mailto:jana.krupkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pěkného řadového rodinného domu 3 + kk. Rodinný dům prošel v roce 2010 kompletní rekonstrukcí. Dům se nachází v klidné části obce Benátky nad Jizerou přímo pod Husovým náměstím. V blízkosti je historické centrum a zámek. Pěkné bydlení s výbornou dostupností do Prahy i Mladé Boleslavi po dálnici

D10. Benátky nad Jizerou jsou atraktivním, klidným městem rodinného typu s vynikající dopravní dostupností a komplexním zázemím pro život. Je zde několik MŠ a dvě ZŠ. Najdete zde také zimní stadion, městský bazén a mnoho restaurací. V Benátkách je též několik prodejen potravin i velké supermarkety jako je Billa, Penny a Lidl. Doporučuji prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.