

## Cihlový byt 2+1 (58,2 m<sup>2</sup>) před rekonstrukcí, ul. Dukelských hrdinů, Hlubočky

Dukelských hrdinů, Hlubočky



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost

cena vč. právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Karel Pazdera**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420731648458

**E-mail:**

[karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dostupné vlastní bydlení v Hlubočkách nebo startovací byt s možností úprav podle vlastních představ? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka.

Nabízíme ke koupi byt 2+1 o výměře 58,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží zrekonstruovaného bytového domu na ulici Dukelských hrdinů v Hlubočkách.

#### Dispozice bytu

- obývací pokoj o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- ložnice o výměře 12,5 m<sup>2</sup> se šatnou o výměře 2,6 m<sup>2</sup>,
- kuchyň 7,3 m<sup>2</sup>,
- koupelna se sprchovým koutem (2,4 m<sup>2</sup>),
- samostatné WC (0,8 m<sup>2</sup>),
- předsíň a sklep.

Byt je v udržovaném stavu, avšak před modernizací, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb.

Příjemnou atmosféru bytu dotváří orientace mimo hlavní komunikaci a výhled do okolní zeleně, díky čemuž nabízí klidné bydlení bez nadměrného ruchu.

Velkou výhodou je také technický stav bytového domu. V roce 2026 prošel dům rozsáhlou revitalizací, v rámci které došlo k zateplení fasády, zateplení stropů sklepních prostor a půdy, opravě střechy a vybudování nového přívodu vody do domu. Nový majitel tak může těžit z již realizovaných investic do společných částí budovy.

Měsíční náklady na bydlení činí 2.381 Kč (zálohy vůči bytovému domu) + elektřina přibližně 1.000 Kč měsíčně.

#### Lokalita

Ulice Dukelských hrdinů patří mezi klidné části Hluboček. Výhodou je dobrá dostupnost do Olomouce díky nedaleké vlakové i autobusové zastávce. V obci naleznete základní občanskou vybavenost i dostatek možností pro volnočasové aktivity v okolní přírodě.

Samozřejmostí je možnost zajištění financování koupě této nemovitosti prostřednictvím našeho finančního poradce v rámci bezplatné konzultace.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.