

Prodej bytu 1+1

Vodárenská, 27201, Kladno



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Fiedlerová

Tel.: +420 774303580

GSM: +420 774303580

E-mail:

l.fiedlerova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost s obrovským potenciálem byt 1+1, 29,2 m and sup2; + sklep 3 m and sup2;

Hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, nebo výhodnou investici s potenciálem budoucího zhodnocení? Pak právě pro Vás je určena tato nabídka.

Nabízíme byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 29,2 m and sup2; a sklepem o velikosti 3 m and sup2;, situovaný ve 2. patře bytového domu. Byt je orientován na východ, díky čemuž nabízí příjemné ranní slunce a v letních měsících se nepřehřívá.

Velkou předností je, že je byt kompletně vyklizený a připravený k okamžité rekonstrukci. Nový majitel tak nemusí řešit vystěhování původního vybavení, čímž se může ihned pustit do realizace vlastního projektu. Je to ideální příležitost vytvořit moderní bydlení nebo atraktivní nájemní byt přesně podle svých představ.

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Kladno Kročehlavy, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky, lékaře, sportoviště i množství zeleně pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Velkým benefitem je také výborná dopravní dostupnost do Prahy. V blízkosti domu jsou zastávky MHD i příměstských autobusů s pravidelnými spoji na metro a díky rychlému napojení na dálnici D6 se autem dostanete do Prahy během krátké doby. Lokalita je proto atraktivní jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem.

Další výhodou jsou nízké provozní náklady i díky zateplení domu, které z této nemovitosti činí zajímavou investici s dobrým potenciálem výnosu.

Pokud hledáte byt, který nabízí možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ nebo investici s dlouhodobou hodnotou, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.