

Rozsáhlý soubor nemovitostí s pozemky 21 306 m² - Velký Šenov

Velký Šenov



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jordan Dimov

Tel.: 603 455 857

GSM: +420774046863

E-mail:

jordan.dimov@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1230 m ²
Užitná plocha:	1230 m ²	Plocha parcely:	1230 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný soubor nemovitostí ve Velkém Šenově, který zaujme především svou mimořádnou rozlohou, několika budovami a širokými možnostmi budoucího využití.

Celková výměra všech pozemků činí neuvěřitelných 21 306 m². Díky dvěma samostatným příjezdovými cestám se zde zároveň nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozdělení celého souboru na více částí.

Na pozemcích se nachází několik budov, které mohou po rekonstrukci sloužit k bydlení, hospodaření, skladování, podnikání nebo jako zázemí pro chov zvířat. Hlavní objekt je částečně podsklepený a v minulosti zde již došlo k výměně oken.

Nemovitosti jsou určeny ke kompletní rekonstrukci, což budoucímu majiteli umožňuje vytvořit si celý areál podle vlastních představ a potřeb. Rozsah a charakter souboru nabízí skutečně široké možnosti - od rodinného sídla přes rekreační nebo ubytovací areál až po hospodářské využití.

Rozlehlé pozemky jsou vhodné také pro ustájení koní, vybudování výběhů nebo realizaci vlastního ranče. Vzrostlé stromy dodávají místu příjemnou atmosféru, dostatek soukromí a přirozeně venkovský charakter.

Velkou výhodou je poloha v blízkosti německých hranic. Do Německa je to doslova, co by kamenem dohodil, díky čemuž může být nemovitost zajímavá také pro německou klientelu nebo pro projekt zaměřený na přeshraniční cestovní ruch a ubytování.

Veškerou běžnou občanskou vybavenost najdete přímo ve Velkém Šenově a širší nabídku obchodů, služeb, škol a dalších možností poskytuje nedaleký Šluknov.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají opravdu velký prostor, soukromí a možnost realizovat dlouhodobý projekt s výrazným potenciálem.

Pokud zde vidíte stejný potenciál jako já, neváhejte mi zavolat a domluvit si osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.