

Prodej moderního bezbariérového bytu 3+kk se 2 zahradami, terasou a garážovým stáním

19900, Praha 18, Praha



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Šlemar
Tel.: 733 721 227
GSM: +420 733 721 227
E-mail:
radek.slemar@bejareal.cz

| | | | |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 1 | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Celková podlahová plocha: | 87 m ² | Druh objektu: | skeletová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáš bydlení, které kombinuje komfort moderního bytu s výhodami a svobodou rodinného domu? Tento výjimečný, bezbariérový byt 3+kk v lokalitě Praha - Letňany nabízí luxus rodinného domu a hned dvě soukromé zahrady.

Hlavní přednosti bytu: Dokonalé světlo po celý den: Promyšlená dispozice odděluje denní a noční část.

Východní strana: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem tě zaplaví ranním sluncem a má přímý vstup na zahradu s posezením a grilem.

Západní strana: Obě ložnice jsou orientované na západ, takže nabízejí příjemné odpolední i večerní slunce. Oba pokoje jsou navíc prakticky propojeny společnou terasou, ze které vstoupíš na druhou, klidovou zahradu.

Dostatek prostoru a soukromí: Vedle dvou samostatných ložnic v bytě najdeš samostatnou šatnu, koupelnu a oddělené WC.

Bezproblémové parkování a přístup: K bytu náleží vlastní stání v podzemní garáži. Celý objekt je bezbariérový a

vybavený výtahem.

Nízké náklady a standard: Energeticky úsporná novostavba s důrazem na detail se nachází v moderním rezidenčním projektu s dostatkem zeleně a příjemnou komunitní atmosférou.

Lokalita s potenciálem dalšího rozvoje nabízí ideální mix klidu, přírody a skvělé městské vybavenosti:

Příroda na dosah: Jen 700 m (5 min pěšky) od domu leží Krajinový park Havraňák, který navazuje na oblíbený Letňansko-Kbelský lesopark.

Obchody a služby: Restaurace a lokální obchod jen 200 m od domu, Lidl 1,5 km (3 min autem) a OC Letňany 2,1 km (5 min autem).

Zábava a sport: Aquacentrum Letňany (6 min autem).

Skvělé spojení: Autobusová zastávka je vzdálená pouhých 350 m (4 min pěšky), na metro Letňany se dostaneš za 7 minut autem. Skvělá je i dostupnost na dálnici a vlak.

Projděte si tento projekt u dobré kávy

Myslím na Vaše pohodlí a efektivitu Vašeho času, a proto jsem pro Vás připravil špičkovou virtuální prohlídku celého objektu včetně technického zázemí.

Nechci ji ale jen tak anonymně vystavit na internet. Koupě bytu je velké rozhodnutí a vyžaduje profesionální, osobní přístup. Pojdme se potkat u dobré kávy. Sedneme si, já Vás provedu celým objektem ve 3D, ukážu Vám všechny detaily, kapacity, dispozice i technologické standardy a v naprostém klidu probereme potenciál tohoto místa.