

Designové bydlení s terasou, vlastním parkováním, sklepem a atmosférou, kterou si zamilujete

Majerova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Märzová Andrea

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 774 007 884

E-mail:

[andrea.marzova@bohemia
nestates.com](mailto:andrea.marzova@bohemia
nestates.com)

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Existují byty, ve kterých bydlíte. A pak jsou byty, do kterých se každý den těšíte vracet.

Exkluzivně nabízíme k pronájmu výjimečný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 70 m² v jedné z nejžádanějších lokalit Plzně - na Jižním Předměstí, v bezprostřední blízkosti centra města a veškeré občanské vybavenosti.

Interiér zaujme na první pohled. Nadčasový design, kvalitní materiály, promyšlené detaily a příjemná atmosféra vytvářejí prostor, který působí elegantně, vzdušně a zároveň velmi útulně. Byt je nadstandardně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování.

Skutečným klenotem této nemovitosti je prostorná terasa o velikosti 20 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, letní večere pod širým nebem nebo klidné chvíle po náročném dni.

K vysokému komfortu bydlení dále přispívá:

vlastní parkovací stání
sklepní prostor pro pohodlné uskladnění věcí
nízkoenergetický provoz a úsporné náklady na bydlení
perfektní dostupnost MHD, obchodů, restaurací, služeb i centra města
okamžitá možnost nastěhování

Tento byt ocení zejména nájemníci, kteří hledají kombinaci moderního designu, pohodlí a výjimečné lokality bez kompromisů.

Nájemné: 20.000 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 2.500 Kč / měsíc (včetně internetu a pojištění domácnosti)
Elektrina: převod na nájemce
Vratná kauce: 22.500 Kč
Provize RK: 22.500 Kč + DPH

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Profesionální servis a bezpečný průběh pronájmu zajišťuje společnost Bohemian Estates.

Bydlení, které působí stejně dobře na fotografiích jako ve skutečnosti. A to se nestává často.