

## Rodinný dům, který spojuje komfort, soukromí a relaxaci

Komenského, Bystřice pod Hostýnem



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Jaroš**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420725974842

**E-mail:**

[jaros@good-move.cz](mailto:jaros@good-move.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	299 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	171 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 5+kk se zahradou, bazénem a garáží ve vyhledávané lokalitě. Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, soukromí i příjemné venkovní zázemí? Pak vás zaujme tento zděný rodinný dům o užitné ploše 160 m<sup>2</sup>, který stojí na pozemku o celkové výměře 299 m<sup>2</sup>. Dům nabízí praktickou dispozici s 5 a více obytnými místnostmi, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, balkon, sklep i další úložné prostory v podsklepení. Díky velmi dobrému technickému stavu je připraven k okamžitému bydlení. Velkou předností je udržovaná zahrada o výměře 171 m<sup>2</sup>, která je navržena pro pohodlný odpočinek i trávení času s rodinou a přáteli. Najdete zde bazén, venkovní sprchu, gril, udírnu i zahradní domek, takže nabízí ideální zázemí pro letní posezení, grilování i relaxaci v soukromí.

Hlavní přednosti domu

zděný rodinný dům z roku 2000

užitná plocha 160 m<sup>2</sup>

dispozice 5 a více pokojů

terasa navazující na obývací pokoj  
balkon  
udržovaná zahrada s bazénem  
venkovní sprcha, gril, udírna a zahradní domek  
sklep a dostatek úložných prostor  
samostatná garáž a další parkovací místo na pozemku  
kuchyňská linka včetně spotřebičů  
vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel  
elektroinstalace 230 V i 400 V

#### Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné části Komenského ulice, která nabízí výbornou dostupnost služeb i dopravy. V blízkosti naleznete mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, lékaře, sportovní i kulturní vyžití. Samozřejmostí je dobré spojení MHD i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Pokud hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru, příjemnou zahradou a kompletním venkovním zázemím pro odpočinek i rodinná setkání, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.