

## Rodinný dům 3+1 Trnava u Zlína

Trnava



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Valigura****GSM: +420602161719****E-mail:**[martin.valigura@re-max.cz](mailto:martin.valigura@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	326 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 situovaný v obci Trnava u Zlína.

Dům se zastavěnou plochou 80 m<sup>2</sup> je dvoupodlažní a stojí na pozemku o celkové výměře 326 m<sup>2</sup>.

Dispozičně je řešen prakticky a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází vstupní chodba s úložnými prostory, koupelna s toaletou, obývací pokoj a kuchyně s potravinovou komorou a vstup do sklepa.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny dva prostorné pokoje, výstup na terasu a na půdu.

Součástí nemovitosti je také menší zahrada, kůlna na nářadí a parkování přímo před domem.

Vytápění domu i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů.

Okna v domě jsou dřevěná, na podlahách lino a koberec.

Nemovitost je napojena na společnou studnu se sousedním rodinným domem, přičemž dle sdělení současných vlastníků nebyly v minulosti zaznamenány problémy s množstvím ani přítokem vody. V roce 2028 je předpokládaná realizace obecního vodovodu s možností napojení. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

Trnava je vyhledávanou obcí s dobrou dostupností do Zlína a nabízí příjemné prostředí pro každodenní život. V těsné blízkosti je autobusová zastávka, obecní úřad, knihovna, obchod i sportoviště.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.