

Prodej rodinného domu 396 m², Lipí - Kaliště u Lipí

České Budějovice



47 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miloslav Jochmann

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 608 918 391

E-mail: mj@jochmann.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	396 m ²
Užitná plocha:	396 m ²	Plocha parcely:	5535 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné a vyhledávané lokalitě v pohodlné dojezdové vzdálenosti do Českých Budějovic se nachází výjimečná vila, která představuje dokonalé propojení moderní architektury, nejnovějších technologií a přirozené harmonie s okolní krajinou. Tato

vila v Kališti u Lipí byla navržena s důrazem na prostor, světlo, soukromí a absolutní komfort každodenního života. Tichý luxus v podání této prémiové vily nabízí v hlavní části 4 velkorysé ložnice, 3 koupelny, technickou místnost a hlavní obytnou místnost, které dominuje průhledový krb, špičková designová svítidla od české firmy Boma a velkorysé prosklení s výhledem na koupací jezírko a překrásnou zahradu kompletně navrženou Ferninandem Lefflerem se zónami pro odpočinek, koupání, pěstování, cvičení nebo high-tech kurník. Přes navazující zimní zahradu je přístupný samostatný apartmán s vlastní kuchyní a koupelnou. Pro milovníky nezávislého cestování zde najdete samostatnou garáž na obytnák (65m²), dále 2 garáže, přístřešek na další 2 auta, dílnu a sklad. Více informací u makléře. Doporučujeme.