

Prodej bytu 2+kk, 41 m2, DV, ul. Třebenická, Praha 9 - Prosek

Třebenická, Praha 8, Praha

**6 290 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních služeb a
služeb RK

Vyřizuje

Ing. Bohumila**Halgašová****GSM:** +420725293037**E-mail:**[bohumila.halgasova@re-m
ax.cz](mailto:bohumila.halgasova@re-max.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím ke koupi byt 2+kk, 41 m², ul. Třebenická, Praha 9 -Prosek. Byt je umístěn v posledním 7. patře panelového domu s výtahem a je velice světlý, klidný a s výhledem do okolí. V bytě před pár lety proběhla rekonstrukce (nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, zděná koupelna, podlahy, okna). V bytě je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a WC. Úložné prostory jsou řešeny praktickou skříní v předsíni. K bytu náleží také komora na patře hned vedle bytu a sklep v suterénu domu. Dispozici bytu lze vidět na přiloženém půdorysu ve fotogalerii.

Dům je po celkové revitalizaci a pečlivě udržovaný.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je zcela splacena, převod do OV se zatím neplánuje. Bytové družstvo velmi dobře fungující a díky vysokému příjmu z pronájmu nebytových prostor ve vlastnictví bytového družstva se platí nízký poplatek do fondu oprav.

Byt se nachází pár minut pěšky od stanice metra Ládví.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.