

Pronájem bytu 1+1, Brno - Královo Pole, ul. Božetěchova, zařízený, lodžie, sklep

Božetěchova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 3 360,- Kč zálohy na služby pro 1 osobu + depozit + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 358 948

E-mail: tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 v oblíbené městské části Brno - Královo Pole, na ulici Božetěchova.

Byt o výměře 41,7 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Součástí pronájmu je sklepní kóje.

Byt se nabízí jako zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně lednice s mrazicím boxem, kombinovaného sporáku a mikrovlnné trouby. Nechybí ani jídelní stůl se židlemi.

Obytný pokoj nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a je vybaven sedací soupravou, konferenčním stolem, obývací stěnou a postelí. Příjemným bonusem je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je oddělena.

V předsíni se nachází prostorná šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu je jeho umístění v jedné z nejžádanějších částí Brna. Královo Pole nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety Lidl a

Albert, restaurace, kavárny, lékárna i další služby potřebné pro každodenní život. Jen několik minut chůze od domu jsou zastávky MHD, díky kterým se pohodlně dostanete do centra Brna, na vysoké školy i do dalších částí města.

Lokalitu ocení také milovníci aktivního životního stylu. V okolí najdete dostatek zeleně, sportovišť a možností pro procházky, běh či cyklistiku. Díky kombinaci výborné občanské vybavenosti, dopravní dostupnosti a příjemného okolí představuje byt ideální volbu pro jednotlivce i pár hledající pohodlné bydlení v Brně.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.