



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 00488

Prodej chaty 30 m² se zahradou 522 m², Jaroměřice nad Rokytnou

Kaunicova, Jaroměřice nad Rokytnou



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Adamcová

Tel.: 722110322

GSM: +420 722 110 322

E-mail:

adamcova@quantumas.cz

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	552 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si skutečně odpočínáte od ruchu města?

Nabízíme k prodeji chatu určenou k rodinné rekreaci o užitné ploše cca 30 m², situovanou na krásném pozemku o výměře 522 m² v oblíbené lokalitě Jaroměřice nad Rokytnou.

Největším kouzlem této nemovitosti je klidné prostředí, vlastní ovocný sad a potok Rokytná protékající přímo za zahradou. Místo nabízí ideální podmínky pro relaxaci, zahradničení, rybaření i rodinné víkendy v přírodě. Řeka Rokytná protéká přímo městem a tvoří významný krajinný prvek celé lokality.

- stavba pro rodinnou rekreaci
- zastavěná plocha chaty cca 30 m²
- dřevěná podlaha v hlavní části chaty, dřevěné plastové okna
- betonová podlaha v přístavbě

- elektrina včetně třífázového připojení (380 V)
- vlastní studna
- rozvod vody ze studny do 200l zásobníku umístěného na střeše
- rozvody vody do koupelny a WC
- septik s trativodem
- sklep 4 × 4 m
- samostatný sklep na uskladnění např. brambor cca 1,5 × 2 m

Pozemek o výměře 522 m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i pěstování. Nachází se zde přibližně 20 ovocných stromů a keřů, zejména jabloně, třešeň a rybíz. Zahrada poskytuje příjemné soukromí a každoročně vlastní úrodu ovoce.

Jaroměřice nad Rokytnou jsou vyhledávanou rekreační i turistickou lokalitou na pomezí Vysočiny a jižní Moravy. Dominantou města je nádherný barokní zámek, často označovaný jako „Moravské Versailles“, obklopený rozsáhlými zahradami a parkem.

V letních měsících oceníte místní koupaliště s velkým plaveckým bazénem, dětským bazénem, skluzavkou, sportovišti a občerstvením.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školu, školku, zdravotní služby i sportovní vyžití.

Cena této chaty je 2 650 000 Kč.

Pokud hledáte chatu s atmosférou, vlastní zahradou, ovocným sadem a přírodou doslova za plotem, je tato nemovitost ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.