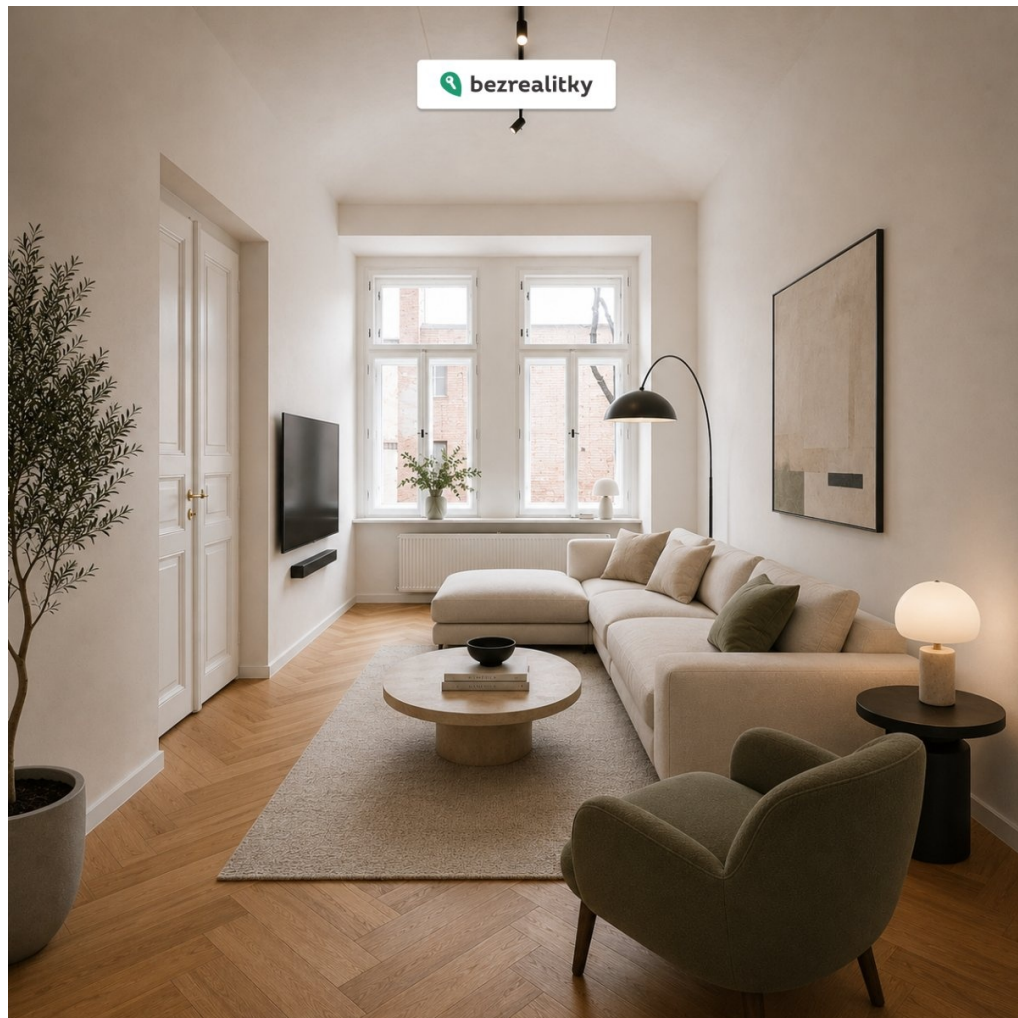


## Prodej bytu 2+1 69 m<sup>2</sup>

Pernerova, 18600, Praha 8, Praha



**11 939 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rezidence Pernerova je výjimečná adresa pro exkluzivní ubytování 2+1 o ploše 69 m<sup>2</sup> v Karlíně. Soukromé boutique apartmá s vysokými stropy, precizním designem a klidnou atmosférou, která se v Praze objevuje jen zřídka. Pro náročné, kteří chtějí mít kvalitu i město na dosah.

Design, prostor a vysoké stropy

Interiéru o ploše 69 m<sup>2</sup> dominují vysoké stropy, které bytu dodávají výjimečnou vzdušnost. Byt prošel kompletní rekonstrukcí pod vedením architekta - od třífázových elektrických rozvodů (25A), přes podlahy, až po štuky a precizně dotažené povrchy. Důraz na kvalitu a detail podtrhují designové radiátory, které jsou pohledově výrazným prvkem a přirozenou součástí celkového konceptu.

## Soukromí a klid

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí s okny 2,5-3 metry nad úrovní chodníku. To zajišťuje absolutní soukromí bez pohledů z ulice i dostatek světla. K bytu náleží sklep (2 m<sup>2</sup>).

## Karlín: Adresa, která určuje trendy

Bydlet v Pernerově ulici znamená mít to nejlepší z Prahy přímo na dosah. Karlín je centrem špičkové gastronomie a centrum kultury:

- Gastro: Pár kroků od kultovní Esky, Spojky nebo Lokálu.
- Aktivní život: Ranní běh na Vítkově nebo cyklostezka podél Vltavy jsou hned za rohem.
- Spojení: Perfektní dostupnost metrem B (blízkost zastávky Florenc a Křižíkova) i tramvajemi přímo do centra.

Nemovitost je částečně vybavena, včetně kuchyně. V obývacím pokoji a ložnici jsou v prezentaci použity vizualizace, které ukazují možné zařízení a atmosféru prostoru. Koncept je záměrně postavený na vzdušnosti a čistých liniích – s důrazem na prostor a flexibilitu, aby si jej nový majitel mohl snadno uzpůsobit podle vlastního stylu a potřeb.

Rezidence Pernerova je výjimečná příležitost pro náročné majitele i jako prestižní investice. Přijďte se o její atmosféru přesvědčit osobně. Inzerovaná nabídka je přímo od majitele.

Byt prodává majitel a neplatíte tak žádnou provizi. Kompletní právní servis je v ceně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.