

Prodej - Byty

číslo zakázky: 946586

## Byt 1+kk, 47m<sup>2</sup>, Roosveltova, Říčany u Prahy, Praha východ

Rooseveltova, Říčany



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Realitní makléř**

**Tel.:** +420 222 514 510

**GSM:** +420 222 514 510

**E-mail:**

[prodej@ebipraha.cz](mailto:prodej@ebipraha.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

cihlová

**Stav objektu:**

velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Plyn:**



**Odpad:**

Kanalizace

## **Energetická náročnost:**

C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+kk se nachází ve 1.NP novostavby orientovaný do klidné ulice.

Dispozice bytu: malá předsíň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a obývací pokoj s kuchyňským koutem cca 25 m<sup>2</sup>. Za obývacím pokojem je spací prostor bez oken.

Kuchyňský kout - vybavený kuchyňskou linkou

Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba.

Možnost využití dvora - společný prostor SVJ jako sezení, grilování, zahrady.

Fond oprav 2252, Kč/měs., funkční Společenství vlastníků - 6 jednotek, 1 dům. Záloha na služby včt. Energii 5.563, Kč/měs.

Dům je 1 minutu od centrálního Říčanského náměstí.

Hypoteční úvěr vyřídíme.