

## Prodej Rodinný dům, 140 m<sup>2</sup>

Pod Mýtem, 78501, Šternberk



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Lenka Hes**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v jedné z nejatraktivnějších, nejkvalitnějších a dlouhodobě nejvyhledávanějších lokalit města Šternberk. Nemovitost se nachází na skutečně výjimečném místě, které spojuje soukromí, bezprostřední kontakt s přírodou a zároveň snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti.

Tato nabídka představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo s charakterem a potenciálem vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Dům je určen k rekonstrukci, přičemž novému majiteli poskytuje mimořádný prostor pro realizaci vlastního bydlení v jedné z nejžádanějších adres ve Šternberku.

Velkou přidanou hodnotou nemovitosti je již zpracovaná architektonická studie od renomovaného architekta, která citlivě propojuje původní charakter domu s moderními požadavky na komfortní rodinné bydlení. Součástí prodeje je rovněž platné stavební povolení na výstavbu dvojgaráže, díky kterému lze bez zbytečných administrativních průtahů navázat na připravený projekt.

Lokalita, která má výjimečné kouzlo

Šternberk patří mezi nejmalebnější města Olomouckého kraje. Dominantou města je historický hrad Šternberk, který vytváří jedinečnou atmosféru a připomíná bohatou historii tohoto místa. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost, kvalitní školy, sportovní zázemí, kulturní vyžití i výbornou dostupnost do Olomouce.

Milovníci aktivního životního stylu ocení především blízkost rozsáhlých lesů a přírody Nízkého Jeseníku. Přímo od domu lze navázat na síť lesních a turistických cest vedoucích do okolní krajiny. Lokalita je ideální pro pěší turistiku, cyklistiku, běh, nordic walking i každodenní relaxaci v přírodě. V okolí se nachází množství sportovišť, cyklotras a dalších možností pro aktivní trávení volného času celé rodiny.

Právě spojení přírody, klidu, soukromí a dostupnosti městských služeb činí z této nemovitosti mimořádně atraktivní investici do budoucího bydlení.

Hlavní přednosti nemovitosti

prestížní a klidná lokalita ve Šternberku

výjimečné místo s dostatkem soukromí

bezprostřední blízkost lesa a přírody

rodinný dům s vysokým potenciálem rekonstrukce

zpracovaná architektonická studie od renomovaného architekta

citlivé propojení původního charakteru domu s moderním bydlením

platné stavební povolení na výstavbu dvojgaráže

možnost realizace bydlení podle vlastních představ

kompletní občanská vybavenost v dosahu

ideální podmínky pro sport, turistiku a aktivní životní styl

Pokud hledáte výjimečné místo pro rodinný život, kde se snoubí klid, příroda, soukromí a jedinečná atmosféra historického města, pak je tato nemovitost příležitostí, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud majitelem předložen, dočasně uvádíme energetická třída G  
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118634.