

## Rodinný dům 5+1 s garáží a zahradou Červená Voda

56161, Červená Voda



**3 019 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Záleský**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	341 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1360 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1019 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chalupu s duší v romantickém kraji, kde můžete trávit horké letní dny v přírodě i dlouhé zimní večery u krbu?

Chalupu, ze které dýchá duch předešlých generací a v každém rohu nese stopu starých časů našich babiček i když se na ní už podepisuje zub času?

Jste kreativní, máte fantazii a šikovné ruce?

Tak to je nabídka právě pro VÁS.

V atraktivní lokalitě nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 5+1 vhodnou především pro ty, kteří by si ji rádi přizpůsobili svým představám a našli zde svůj domov, dočasné útočiště nebo zde vybudovali objekt poskytující ubytování návštěvníkům, kteří sem rádi zavítají za sportem, turistikou i odpočinkem.

Chalupa sestává z pěti pokojů a kuchyně s komorou v přízemí, kam je vstup z chodby protínající celé přízemí domu. Ve stejném podlaží se nachází i koupelna, WC a technická část, kde je umístěn plynový kotel zajišťující možnost celoročního vytápění. Do chodby se z přední strany vchází přes malou verandu.

V podkroví lze pak nalézt rozlehlý dvoupatrový půdní prostor, v němž jsou dvě obytné místnosti. Navíc se zde nabízí možnost vybudování dalších pokojů nebo je možné tuto část domu využít ke skladování všeho, co se aktuálně nepoužívá.

Budova je částečně podsklepená. Je napojena na veřejnou vodovodní i kanalizační síť. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický boiler.

K domu přiléhá garáž umožňující parkování vozidla a před ní plocha využitelná jako venkovní stání. Přístup je vraty přímo z hlavní komunikace, což budoucí majitel ocení především v zimě, kdy horskou obec pokryje sněhová nadílka. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 1360 m<sup>2</sup>, z čehož 1019 m<sup>2</sup> představuje zahrada. Tam lze vybudovat venkovní posezení nebo se zde mohou realizovat ti, pro něž je aktivním odpočinkem zahrádkaření. Plochu lze ještě zvětšit odstraněním dřevěné přístavby v zadní části domu, která doteď sloužila jako dřevník.

Obec Červená Voda patří k nejvyhledávanějším lokalitám Ústeckoorlicka. Krásná okolní příroda nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity. Nacházejí se zde lyžařská střediska Buková Hora, Čenkovice, Šanov nebo Dolní Morava, která jsou ideální pro zimní radovánky a lyžování. V letních měsících lákají návštěvníky místní cyklotrasy či nedaleká přehrada Pastviny. Občerstvit se nebo strávit příjemný večer s přáteli lze v několika místních restauracích. Nabízí se zde i rozsáhlá občanská vybavenost obsahující mateřskou a základní školu, lékárnu, domov pro seniory, knihovnu, sportovní halu, obecní úřad a zdravotní středisko, kde ordinují praktičtí lékaři, pediatr, zubař a dermatolog. Pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat a my VÁS rádi nemovitostí provedeme.