

Prodej bytu 3+1 s lodžií a komorou a sklepem - 82,5 m², Praha 13 - Stodůlky

Neustupného, 15500, Praha 13, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

Martina Boušková

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s komorou, který se nachází v 5. patře domu s novým výtahem v ulici Neústupného, Praha 13 - Stodůlky.

Byt má podlahovou plochu 73 m² a dále k němu náleží lodžie o velikosti 7 m² a sklep o výměře 2,3 m². Celkem 82,3 m².

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Další zajímavostí je možnost rozšíření bytu o

část společné chodby v domě.

Byt má zděné jádro, nové rozvody vody v celém bytě a rekonstruovanou elektroinstalaci v koupelně, na toaletě a v kuchyni. Okna byla vyměněna v roce 2011, přičemž v ložnici je osazeno okno s izolačním trojsklem. Vytápění je ústřední.

Měsíční náklady a energie

Celková měsíční platba domu činí 8 479 Kč, z toho zálohy na služby představují 5 614 Kč a příspěvek do fondu oprav a na správu domu 2 865 Kč.

Záloha na elektřinu činí přibližně 1 060 Kč měsíčně. Záloha na plyn je 333 Kč měsíčně.

Energetická náročnost budovy: PENB C - úsporná.

Lokalita

Dům se nachází ve vyhledávané části Prahy 13 s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i další služby.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Luka, která je vzdálena přibližně 4 minuty chůze od domu. V blízkosti jsou také autobusové zastávky. Lokalita nabízí dostatek zeleně, dětská hřiště a možnosti pro procházky i volnočasové aktivity.

Byt je vhodný pro rodinné bydlení, pár hledající větší prostor i jako zajímavá investiční příležitost.

Financování

- hypoteční servis zdarma včetně bankovního odhadu
- naši specialisté vám zajistí financování za nejvýhodnějších podmínek
- možné také družstevní bydlení bez nutnosti doložení příjmů

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.